

Persbericht

Para-hotellerie : een duistere dreiging

Brussel, 20 april 2012. Het is de laatste jaren een wijdverbreid fenomeen aan het worden in de grote steden, maar nochtans is de mist die rond de para-hotellerie hang zeer dik. Of: hoe men kamers en appartementen kan verhuren voor korte periodes, zonder ingeschreven te zijn binnen een wettelijk kader betreffende uitbating met commercieel doeleinde.

De BHA (Brussels Hotels Association) trekt aan de alarmbel.

Voor Rodolphe Van Weyenbergh, Secretaris Generaal van de BHA (Brussels Hotels Association), schuilt het gevaar zowel in de kleine eigenaars die één of twee appartementen verhuren als in de grote (Belgische of buitenlandse) ondernemingen die investeren in grote gebouwen met als enig doel ze als appartement of kamer te verhuren aan toeristen.

Van zodra de verhuurperiode van een appartement of een gemeubelde kamer minder bedraagt dan een week, is deze gericht op gelegenheidsbezoekers. Deze commerciële activiteit mag dan niet beschouwd worden als verhuur van vastgoed, maar als toeristische accommodatie. Geschat wordt dat het aantal appartementen en kamers die vandaag de dag ter beschikking worden gesteld buiten het bestaand wettelijk kader meer dan 5.000 bedraagt.

Uiteraard bestaan er talrijke appart'hotels (een aantal zijn lid van de BHA) die accommodatie per nacht aanbieden, maar deze passen de regels wel toe die binnen de sector van toepassing zijn (in het bijzonder aangaande hygiëne, belasting, brandveiligheid en conformiteit met de hotelnormen). Dit in tegenstelling tot het overgrote deel van de woningen die op de Belgische markt beschikbaar zijn.

Hoe zit het bijvoorbeeld met de procedures en regels aangaande brandveiligheid? Zal een occasionele huurder geïnformeerd worden over de nooduitgangen, over wat hij moet doen bij evacuatie uit een gebouw waar hij nog maar enkele uren verblijft? Door het gebrek aan controle voor dit type logement is het risico onomstotelijk tegenwoordig. Moet er echt eerst een drama gebeuren voor de wetten gesteld worden?

De BHA (Brussels Hotels Association) wenst via deze weg de aandacht van de wetgevers te vestigen op de dringende nood om de woningen die dit type verblijf aanbieden op te lijsten en een normatief kader op te tekenen

dat de werkelijke staat weergeeft van deze commerciële markt. De juridische mist die sluiert over het wettelijk kader van deze "para-hotels" laat hen toe het grootste deel van de belastingen te omzeilen omdat iedere vorm van adequaat juridisch kader ontbreekt.

Erger zelfs: ze volgen geen enkele specifieke regel wat veiligheid, hygiëne en stedenbouwkundige betreft waardoor ze de huurders van deze woningen blootstellen aan mogelijke risico's. Het gaat hier om duizenden woningen wiens eigenaars ongestraft hun gang gaan... zulke praktijken zijn verboden in een aantal grote steden zoals Parijs en New-York. Het is dus de hoogste tijd om ook in Brussel wetten te stellen.

De directe en indirecte nadelen zijn inmiddels ontelbaar geworden. Het ter beschikking stellen van woningen aan dit type verblijf, bijvoorbeeld, verkleint het aantal beschikbare woningen voor de lokale bevolking wat een onmiddellijke impact heeft op de steeds zeldzamer wordende woningen met een verhoging van de prijzen op de huurmarkt tot gevolg.

Studies uitgevoerd in verschillende grote steden leiden tot alarmerende resultaten: verkeershinder, familiale noden (buurtwinkels) en zelfs onmogelijkheid tot samenleven (werkuren, sociaal leven, enz...) Het is dus cruciaal dat een wettelijk kader gecreëerd wordt voor het te laat is.

Voor de BHA (Brussels Hotels Association) moet een woning die als hotel fungeert, door gasten per nacht te aanvaarden, ook als dusdanig beschouwd worden, en bijgevolg onderworpen zijn aan de desbetreffende wetten en belastingen. Enkel zo kunnen hotellerie en para-hotellerie in Brussel een gezonde en kwalitatieve concurrentiële strijd aangaan waarin met gelijke wapens gestreden wordt. Verblijven in Brussel zal des te aangenamer worden voor zowel bewoners als toeristen. De enen zullen zich verheugen over de dalende huurprijs en een groter aanbod, en de anderen zullen bijdragen tot een betere opvulling van de hotels, die zodoende, een nog betere dienstverlening kunnen garanderen die zal bijdragen tot het aantrekkelijke karakter van Brussel. Een win-win situatie die dringend op poten moet gezet worden. De BHA (Brussels Hotels Association) is klaar om samen te werken. Het is nu aan de openbare diensten om deze reikende hand te grijpen.

De Brussels Hotels Association (B.H.A.) is de beroepsorganisatie van de hotelsector. Haar leden vertegenwoordigen samen 12.000 arbeidsplaatsen en 14.500 kamers in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en zijn economisch hinterland.

Meer informatie: www.brusselshotelsassociation.be

BHA Contact:

Rodolphe Van Weyenbergh – 0485 48 33 53 – rvw@brusselshotelsassociation.be

Percontacten: Backstage Communication

John Kinnart – 0476 24 27 43 – john@backstagecom.be